

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-27790-CPI-2/2020  
Заводни бр: 351-94/20-IV-03  
Дана: 10.03.2020. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Боровић Аце из Ивањице, директора пројектног бироа „Агенција АН Боровић“ у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту -Закон), чланова 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ОЗНАЧЕНЕ БР.1, ПОСТОЈЕЋЕ СПРАТНОСТИ П+0 У П+1, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦ.БР.7968, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛН.БР.2365 КО ВРШАЦ, У УЛ.САВЕ МУЊАНА БР.23, У ВРШЦУ.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ „А“ КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 111011, СПРАТНОСТИ П+0, УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА: 176,42 m<sup>2</sup>, УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА-ДОГРАДЊА Р+1: 90,42 m<sup>2</sup>, УКУПНА НЕТО ПОРШИНА-ДОГРАДЊА Р+1:78,76m<sup>2</sup>, ВИСИНА ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА: -СЛЕМЕ 8,085 m, ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ИЗНОСИ 2.251.825,59 ДИНАРА.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-27790-LOC-1/2018, Заводни бр. 353-179/2018-IV-03 од 25.09.2018.године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр: 04/20-PGD од 24.02. 2020.год. урађен од стране Рb „Агенција АН Воровић“ РR Асо Воровић Матићни број 63570745; РIВ 108607479, Иванјиса, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх.Светлане Бошковић-Самарџић, лиценца ИКС бр. 300 I807 10, чији су саставни делови 0. ГЛАВНА СВЕСКА br.04/20-PGD1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ br. 04/20-PGD и ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ Br.04/20, израђен од стране БИРО ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКАТА SIGMAPROGETTO ИВАЊИЦА.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2020. год, урађен од стране Рb „Агенција АН Воровић“ РR Асо Воровић Матићни број 63570745; РIВ 108607479, Иванјиса, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх.Светлане Бошковић-Самарџић, лиценца ИКС бр. 300 I807 10, а која је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, а за израду елабората енергетске ефикасности одговорни пројектант је Мићић Миливоје, дипл. инж. ел, лиценца ИКС бр. 381 0751 13, са Извештајем о

техничкој контроли бр. 04/20/T од 24.02.2020.god, сачињеним од стране „PRVI SEPTEMBAR“ DOO, ul. Vukadina Stojanovića br. 5, Ivanjica чији је одговорни вршилац техничке контроле Војимир Дабовић, дипл. грађ. инж. бр. лиц. ИКС 310 2767 03.

**IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ НАДЛЕЖНО ОДЕЉЕЊЕ ИЗДАЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 21/2020 ОД 06.03.2020.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШАЦ“ БР. 16/2018 и 10/2019) У ИЗНОСУ ОД 43.691,00 ДИНАРА.**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 43.691,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.**

**VIII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ДОГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.**

### **Образложење**

Дана 03.03.2020.године, инвеститор ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ поднела је, путем пуномоћника Боровић Аце из Ивањице, директора пројектног бироа „Агенција АН Боровић“, захтев заведен у ЦИС-у под бр: ROP-VRS-27790-CP1-3/2020, заведен на писарници Градске управе Града Вршац под бр. 351-94/20-IV-03, за издавање грађевинске дозволе за доградњу објекта из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења приложио документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 17. Правилника и то:

Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (CEOP taksa.pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (RAT taksa.pdf)

Геодетски снимак постојећег стања (KTP-Vrsac KP 7968-Dijana Grujin-potpisan.pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (EE VRBAS1-novvvv.pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (0. Glavna sveska pp.pdf)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (IZVOD IZ PGD-a Word-ppp-1.pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (1. Projekat arhitecture pp.pdf)

Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (GAT taksa.pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoćje - Dijana Grujin.pdf)

Геодетски снимак постојећег стања (7968 Vrsac Save Muncana 23 DKP.dwg)

Пројекат за грађевинску дозволу (DWG ARHITEKTURA.rar)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (DWG izvod.rar)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Iveštaj o tehničkoj kontroli Grujin.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило :

- Обавештење о накнади за уређивање грађевинског земљишта бр.21/2020 од 06.03.2020. године, у PDF формату и Извод из ЛН бр. 2365 Ко Вршац, а који је инвеститор дужан да плати по Профактури бр. 952-04-115-3335\_2020.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ. Закона и члановима 16.-21. Правилника, а током кога су, осим претходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97.став 1 и 2; члана 135, 136, 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-27790-LOC-1/2018, Заводни бр. 353-179/2018-IV-03 од 25.09.2018.године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за доградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за доградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0, у П+1, који се налази на кат.парц.бр.7968, уписаној у Препис ЛН.бр.2365 Ко Вршац, ул.Саве Мунђана бр.23.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2020. год, урађен од стране Рb „Агенција AN Borović“ PR Асо Borović Matični broj 63570745; PIB 108607479, Ivanjica, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх.Светлане Бошковић-Самарџић, лиценца ИКС бр. 300 I807 10, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-27790-LOC-1/2018, Заводни бр. 353-179/2018-IV-03 од 25.09.2018.године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх.Светлане Бошковић-Самарџић, лиценца ИКС бр. 300 I807 10, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, да је за израду елабората енергетске ефикасности одговорни пројектант Мићић Миливоје, дипл. инж. ел, лиценца ИКС бр. 381 0751 13 и да је Извештај о техничкој контроли под бр. бр. 04/20/T од 24.02.2020.god, сачињен од стране „PRVI SEPTEMBAR“ DOO, ul. Vukadina Stojanovića br. 5, Ivanjica а чији је одговорни вршилац техничке контроле Vojimir Dabović, дипл. грађ. инж. бр. лиц. ИКС 310 2767 03.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је Пројектна техничка документација извода из пројекта са главном свеском бр.техндок.04/20-ПГД од 24.02.2020.године урађена од стране "Агенције АН Боројевић" Ивањица, за доградњу стамбеног објекта, спратности П+1, на кат.парц.бр.7968 КО Вршац, ул.Саве Мунђана бр.23, у складу је са локацијским условима бр.27790-ЛОЦ-1/2018 од 25.09.2018.године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

Увидом у Препис ЛН.бр.2365 Ко Вршац утврђено је да је кат.парц. бр. 7968 Ко Вршац у приватној својини [REDACTED] да се на истој налази објекат породичне стамбене зграде, означен бр. 1, површине 86м2, такође у приватној својини [REDACTED]. Узимајући у обзир напред наведене чињенице овај орган је утврдио да је инвеститор лице које има одговарајуће право на грађевинском земљишту и да исти може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима

135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019 ).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.графј. Зорица Поповић